



FICHA DE MANTENIMIENTO ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS - DATOS

Completar la ficha indicando los trabajos realizados con fotos del estado del ascensor. En caso de que se produzcan roturas o desgastes de piezas, la empresa presentará un **informe detallado** del problema, adjuntando solo **presupuesto de materiales** (componentes, código, cantidad, característica, etc.). La **mano de obra queda incluida en el presente servicio**. Queda incluida la atención de todos los reclamos que el locatario formule por desperfecto del equipo durante las 24hs. de lunes a viernes y emergencias (sábados, domingos y feriados), los 365 días del año. La empresa deberá suministrar la mano de obra y todos los materiales necesarios para realizar el mantenimiento. **La ficha a completar es obligatoria y necesaria para efectivizar el pago correspondiente al servicio mensual.**

* Obligatoria

En el siguiente link, deberá **SUBIR LAS FOTOS DEL ESTADO** del ascensor

Una vez realizado, escriba "ok"

1. <https://drive.google.com/drive/folders/1KsSQZXdNICV-J3KUd0CvBzcPK0vc-v->

2. Correo electrónico *

3. Localidad: *

4. Edificio: *

5. Ubicación del Ascensor: *

6. Fecha del servicio realizado: *



7. Nombre y Apellido del prestador del Servicio de Mantenimiento *

8. Número de teléfono *

9. Agente del Poder Judicial que acompaña al servicio *

TAREAS MENSUALES

10. Marcar las tareas realizadas. En caso de no marcar, justificar (ENE a JUL).

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
Limpieza de sala de M. y Maniobras.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpieza y Lubricación guías de coche y contrapeso	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nivel de aceite	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fugas de aceite	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Motor y control de protecciones de seguridad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Reparación de roturas y/o desgastes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INFORME MENSUAL DEL ESTADO DE ASCENSOR	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

11. Marcar las tareas realizadas. En caso de no marcar, justificar (AGO a DIC).

	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
Limpieza de sala de M. y Maniobras.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpieza y Lubricación guías de coche y contrapeso	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nivel de aceite	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fugas de aceite	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Motor y control de protecciones de seguridad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Reparación de roturas y/o desgastes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INFORME MENSUAL DEL ESTADO DE ASCENSOR	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

TAREAS TRIMESTRALES

12. Marcar las tareas realizadas. En caso de no marcar, justificar (ENE a JUL).

	ENE	FEBR	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
Limpieza de filtros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar sistema de paracaídas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Control de finales de carreras	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Estado de cables	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar sistema de frenos y de paracaídas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Control de sistemas de seguridad y protecciones	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpieza de techo de coche y bajo recorrido	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

13. Marcar las tareas realizadas. En caso de no marcar, justificar (AGO a DIC).

	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
Limpieza de filtros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar sistema de paracaídas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Control de finales de carreras	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Estado de cables	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verificar sistema de frenos y de paracaídas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Control de sistemas de seguridad y protecciones	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpieza de techo de coche y bajo recorrido	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

14. **OBSERVACIONES GENERALES, REPARACIONES Y/O SUGERENCIAS A INCORPORAR EN MANTENIMIENTO MENSUAL/TRIMESTRAL.** Deberá completar esta sección con un informe del estado actual, adjuntando fotos de las tareas realizadas. *